

譲渡資産に係る特記事項

譲渡資産について特記すべき事項を記載しますので、応募に当たってはご留意ください。

1 土地等について

(1) 用途地域

ア 箱根老人ホーム入所棟

第二種住居専用地域（第二種観光地区）

防火指定なし、外壁後退 1.5m（公園法 5.0m）

自然公園法 第二種特別地区（B 地区）

イ 箱根老人ホーム職員宿舎

第一種住居専用地域

準防火地域

2 近年実施した設備・備品更新等の状況

	年度	工事名	補助を受けて 実施したもの (円)	事業団の 自主事業 (円)
1	令和元年度	中央管理盤システム更新		7,776,000
2	令和元年度	非常放送設備		1,900,000
3	令和元年度	特殊浴槽		3,186,172
4	令和元年度	冷温水発生機・ボイラー関連		3,123,454
令和元年度計				15,985,626
5	令和2年度	外調機・機械室吸気ファンモーター、ファンコイル		146,000
令和2年度計				146,000
6	令和3年度	厨房冷房改修		1,870,000
7	令和3年度	冷温水発生機改修		1,705,000
8	令和3年度	自動ドア改修		742,500
9	令和3年度	スチームオープン更新		398,235
10	令和3年度	食器洗浄機更新		1,815,000
11	令和3年度	厨房機器（冷蔵庫・冷凍庫）修繕		147,279
12	令和3年度	火災報知器更新 24 台		599,500
13	令和3年度	空気清浄除菌脱臭装置	12,110,000	0
令和3年度計			12,110,000	7,277,514

	年度	工事名	補助を受けて 実施したもの (円)	事業団の 自主事業※ (円)
1	令和4年度	火災報知器更新		671,000
2	令和4年度	消防設備改修		840,890
3	令和4年度	温冷配膳車更新2台		3,179,000
令和4年度計				4,690,890
合計			12,110,000	28,100,030

3 今後実施が必要になると見込まれる設備等更新費用

「所要経費」は事業団の見積もり額を記載しています。また、備考欄に「概算※」とあるものは、事業団において、過去の支出額を参考に額を記載しています。

	年度	工事名	所要経費 (円)	備考
1	令和5年度	クリーニングタワー改修	1,727,000	
2	令和5年度	火災報知器更新	700,000	概算※
3	令和5年度	消防設備改修	2,035,000	
令和5年度見込額 計			4,462,000	
4	令和6年度	E V (厨房用) 改修	8,500,000	概算※
5	令和6年度	E V改修工事	9,500,000	概算※
6	令和6年度	引き込み線改修工事	2,500,000	概算※
7	令和6年度	寝台浴槽更新	3,256,396	
8	令和6年度	ベッド更新12台	2,400,000	概算※
令和6年度見込額 計			26,156,396	
9	令和7年度	冷温水発生機・冷却塔更新	120,057,300	
10	令和7年度	ベッド更新12台	2,400,000	概算※
令和7年度見込額 計			122,457,300	
11	令和8年度	ベッド更新6台	1,200,000	概算※
令和8年度見込額 計			1,200,000	

参考 (令和9年度以降の主要な更新見込)

1	令和9年度 以降	給湯ボイラー更新工事	42,350,000	±30%
2	令和14年度	受電設備更新	13,000,000	概算※