様式４

県有財産（箱根老人ホーム）の譲渡に係る

事業計画書

令和５年　月　日作成

法人名

**１　法人の理念、施設運営実績、応募の理由等について**

**（１）法人の概要**

【様式４－１】により、貴法人の事業概要、理念、経営状況等について記載してください。

**（２）代表施設の概要**

【様式４－２】により、代表施設の概要、運営状況等を記載してください。

* 代表施設：貴法人が現在運営している施設のうち、*箱根老人ホームと最も近い施設規模*を有する１施設以上

**（３）代表施設での認知症の方及び医療的ケアが必要な方への対応**

代表施設での認知症の方及び医療的ケアが必要な方への対応の実績と工夫した点等を記載してください。

**（４）関係行政庁による監査・指導等**

【様式４－３】により、貴法人及び代表施設に対する、関係行政庁による監査・指導等について記載してください。

**（５）他法人から社会福祉事業を承継した実績**

他法人から、社会福祉事業の移譲を受けた実績があれば、記載してください。（貴法人と同グループ（同系列）で経営を行っている法人の実績でも可とします。

**（６）応募の理由、将来の考え**

今回の公募に応募した理由と、譲渡を受けた後の将来の考え（長期的な展望）について記載してください。

**（７）安全対策（事故防止、施設内感染防止等）、防災対策**

＜募集要項＜４（１）ア、カ＞

安全対策（事故防止、施設内感染防止等）、防災対策（災害への対応、備え等）に係る取組みについて、譲渡後の計画及びその考え方を記載してください。

**（８）入所者・利用者の権利擁護等**＜募集要項＜４（１）イ、ウ＞

人権、個人情報管理、コンプライアンス等に係る取組みについて、譲渡後の計画及びその考え方を記載してください。

**２　施設機能について**＜募集要項＜４（１）＞

**（１）譲渡後の施設名称**

想定している譲渡後の施設名称を記載してください。

なお、現施設名「箱根老人ホーム」を変更する場合は、混乱を避けるため、神奈川県内の他の介護保険施設等の名称と混同しない名称になるようご留意ください。

**（２）入所定員・利用定員**

入所定員・利用定員を記載してください。

**（３）基本的な施設機能**

現在の入所者の状況を踏まえ、居住費や食費など、これまでと同等のサービスが継続できるのかといった観点から、提供する施設サービス内容等について記載してください。

**（４）認知症の方への対応**

これまでと同等のサービスが継続できるのかといった観点から、現在の状況（特に認知症自立度Ⅲ以上）を踏まえた認知症介護が必要な利用者への対応について、記載してください。

**（５）医療的ケアが必要な方への対応**

これまでと同等のサービスが継続できるのかといった観点から、現在の状況（特に胃ろう、喀痰吸引、ストマ、褥瘡）を踏まえた医療的ケアが必要な利用者への対応について、記載してください。

**（６）医療体制の確保**

配置医の確保、協力病院及び協力歯科医療機関を定めることについて、記載してください。

**（７）職員配置計画等**

【様式４－４】により、職員配置計画等について記載してください。

**（８）その他**

補足やその他特別な提案があれば記載してください。

**３　地域連携について**

＜募集要項「４（１）オ」関係＞

地域との連携や多世代交流など、ともに生き支えあう地域づくりの取組について、記載してください。

**４　人材の確保・育成について**

＜募集要項「４（１）ウ」関係＞

**（１）介護職員等従事者の確保対策・採用計画**

生活相談員、介護支援専門員、栄養士、機能訓練指導員、看護職員及び介護職員の確保について、譲渡後の計画及びその考え方を記載してください。

**（２）介護職員等従事者に対する研修計画**

　　介護職員等に対する研修の計画を記載してください。

**５　収支計画**

*＜募集要項「４（１）エ」関係＞*

**（１）考え方**

譲渡後、施設サービスの質を確保しながら安定的に運営し、長期間継続的に施設サービスを提供するための考え方、目標、工夫等を記載してください。

**（２）収支計画**

【様式４－５】により、譲渡後10年間の収支計画を記載してください。

また、【様式４－５－７~９】により、購入資金等借入金の内訳及び返済計画を記載してください。

**（３）修繕計画**

入所棟の建物の設備等更新費用への対応や、維持管理について、考え方を記載してください。

なお、その計画に係る費用は、上記の収支計画【様式４－５】及び返済計画【様式４－５－７~９】にも反映させてください。

**（４）職員宿舎敷地の利用計画**

職員宿舎解体後の土地の利用方法について、記載してください。

なお、その計画に係る費用は、上記の収支計画【様式４－５】及び返済計画【様式４－５－７~９】にも反映させてください。

**（５）入所者確保計画**

入所募集について、基本的な考え方を記載してください。

また、現在運営している代表施設等において、取組があれば記載してください。

**６　その他**

*＜募集要項「10（１）」関係＞*

**（１）事業団との調整状況及び見込み**

事業団との事業譲渡に係る調整状況及びスケジュール等今後の見込みについて、記載してください。

**７　独自の提案**

特色のある提案や、地域にメリットのある提案があれば、具体的に記載してください。